

Sommaire

Edito

Juillet mois festif
Partir en livre,
Tour de M/gte,
Fête patronale

L'agenda

Sections en fête
Le tour

Zoom sur
Les 50 pas
géométriques

Les sorties

Concerts
Vie assos
Vie locale

Nouveau
Votre chaîne TV !

Jeu

Mais c'est quoi ce
biten ?

Canicule de métropole, tu nous provoques. Mais nous ce mois qui marque la saison humide est sous le souffle des alizés et plus que jamais il fait bon vivre dans notre petite île en pleine effervescence et qui ne sait plus quoi faire pour nous séduire. On oublie vite les vents contraires qui nous amènent nos fidèles sargasses, et quelques légers agacements face à des situations qui nous font penser qu'on marche sur la tête... et si on moins on marchait ! Mais fêtons l'été et profitons des fruits mûrs et de petites graines de culture semées ici et là.

Et vous quel été prévoyez vous ? Vous avez la parole à galantine@marie-galante.net

Partir en Livre 2025

La grande fête du livre pour la jeunesse organisée chaque été en France prend ses quartiers à Marie-Galante avec un très beau thème cette année : les animaux et nous.

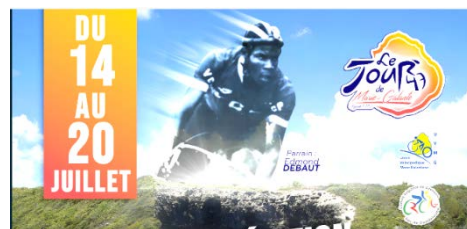


Thème riche en émotions, en récits et en réflexions sur notre lien avec le vivant, il est particulièrement inspirant sur notre île où trop souvent le manque du respect de nos 4-pattes et la souffrance animale sont banalisés.



Retour des 2 roues sur nos routes

La 47e édition du TOUR CYCLISTE DE MARIE-GALANTE se déroulera sur les routes de l'île avec 5 étapes et 740 km de course.



On sait en gros où ils vont passer, si les routes sont refaites c'est un signe. Boutade mise à part, avec encore un mort en ce début juillet et de nombreuses et irritantes infractions, un appel à la prudence est de mise notamment en croisant la caravane des coureurs.



Commune en fête : un rendez vous très attendu

Les fêtes patronales et communales sont bien plus que de simples hommages aux saints patrons, .sainte patronne pour Capesterre. Sainte Anne est la protectrice des mariées et des époux, des mères, des femmes stériles et des femmes enceintes, des veuves, des nécessiteux et des pauvres. La fête est un moment de rencontres joyeuses qui racontent l'histoire de l'île, entre tambours et bénédictions, entre processions et plateaux bon enfant.

N'hésitez pas à découvrir les fêtes de Capesterre et des sections.

Votre Galantine

*Juillet est le mois où les étoiles chuchotent à la mer,
où les arbres murmurent des secrets anciens
dans la chaleur suspendue du soir*



Sorties

TEVEKA A LE PLAISIR DE VOUS INVITER A LA PROJECTION DU FILM

DERNIERE CHANCE

MARIA GALANDA
IL FANT UNE FOIS UNE FILLE

18e PARTIE
PAROLE DE BICHON

COURT METRAGE REALISE PAR JOUJOU DE CONTE

JEUDI 10 JUILLET - 19h

CHEZ HENRI
MARIE GALANTE - FWI

0690 607028
TEVEKA@MARIE-GALANTE.NET

DIMANCHES
JUILLET AOUT

COUCHER DE SOLEIL

18H - 22H

AU SON DU KA
MARIE GALANTE - FWI

KOMÈS AN LARI

SAMEDI 12 JUILLET
CAPESTERRE DE MARIE-GALANTE

Vie assos

RHUM BIELLE

SAM 12 JUILLET 2025
à la distillerie Bielle

CONCOURS DU MEILLEUR COUPEUR DE CANNE

ANIMATIONS ET DÉGUSTATION 9H30 - 13H00

FOIRE AGRICOLE ET CULINAIRE 7H00 - 19H00

23ème édition

Bracante à Tivoli

Vendredi 11 juillet

Renseignement et Inscription

MAG ASP

0690 97 75 89 / 0690 97 78 21

• Pièce d'identité obligatoire

ORGANISÉ PAR L'ASSOCIATION POUMABELL'AÏCH

VILLE DE CAPESTERRE MARIE-GALANTE

PLAGE DE LA FEUILLE
SQUARE ERNEST COUDOUX

13 JUILLET
7H - 20H

BROCANTE MARKET

Pajéty à kèsèw

ANIMATIONS, RESTAURATION & BUVETTE

Lectures du Sable Chaud

KILTI QUIZ

Partir en Livre
18.06 → 20.07 2025

Info-teveka@marie-galante.net - /0690607028

Partir en Livre
11ème édition

Vendredi 11 juillet 2025

Les animaux et nous

9h00 - 13h00

Atelier d'animations autour du Livre

Auteurs invités : Alex CONARD & Mire RIDDON

Vive les Vacances

Événement JUILLET et AOÛT 2025

KOUT TANBOU

avec le groupe **MGGK**

Restaurant La Fourchette de Gracienne

À partir du vendredi 04 juillet 2025

DINER À LA CARTE

Rue Beurenon Prolongée Face au Stade de Grand-Bourg - MARIE-GALANTE

Vie Locale

JUILLET PROGRAMME CINÉMA

04	13 JOURS 13 NUITS EL RANCHO	19H	18	LES SCHRTOUMPPS EL RANCHO	19H
05			19	LES SCHRTOUMPPS EL RANCHO	19H
11	ELIO EL RANCHO	19H	25	LES SCHRTOUMPPS EL RANCHO	19H
12	ELIO EL RANCHO	19H	26	LES SCHRTOUMPPS EL RANCHO	19H

Save the Date

28 JUILLET

Rellevons les défis de demain

FÊTE DE CAPESTERRE

ASSOCIATION ADERSE EXPLOSION

Dimanche 13 juillet 2025

Journée d'animation du Robert et des sections environnantes

100% local

19h30: Rattrait aux flambeaux avec Kombi A MAS

Tous en blanc

Au complexe sportif et culturel JOÛT MELASSE Vieux à CAPESTERRE de M-G

0690 91 06 50
0690 94 39 14

TOUR DU 15 AU 20 JUILLET 2025

LA 47ème ÉDITION DU TOUR CYCLISTE DE MARIE-GALANTE se déroulera sur les routes de l'île.

Pendant cette période, si vous êtes à Marie-Galante, vous croiserez sûrement la caravane des coureurs.

Soyons prudents sur les routes et faisons preuve de civisme au passage de la course.

C'est un événement important pour la visibilité et la vitalité du territoire.

Merci de votre coopération !

LES ETAPES DU TOUR CYCLISTE DE MARIE GALANTE 2025

Du 15/07/2025 au 20/07/2025

*Mardi 15 juillet: Prologue: Capesterre/ Saint-Louis: 6,30 kms

*Mercredi 16 juillet: 1ère Etape: Saint-Louis/ Grand-Bourg: 156,2 kms

*Jeudi 17 juillet: 2ème Etape: Grand-Bourg/ Capesterre: 157,7 kms

*Vendredi 18 juillet: 3ème Etape: Capesterre/ Grand-Bourg: 140,8 kms

*Samedi 19 juillet: 4ème Etape: Saint-Louis/ Capesterre: 12,5 kms

*Dimanche 20 juillet: 5ème Etape: Capesterre/ Saint-Louis: 138,8 kms

LES ASSOCIATIONS ET LA COMMUNE DE SAINT-LOUIS VOUS INVITENT À

GRELIN en fête

Les Hauts revivent !

SAMEDI 12 JUILLET AU MARDI 15 JUILLET 2025

PARKING DE LA CHAPELLE

STANCES, ANIMATIONS, JEUX POUR TOUS, DÉFIS SPORTIFS, COURSES, MESSE...

STAGE DES VACANCES

Du 21 au 25 juillet 2025

Étang Noir - Marie-Galante

De 15h à 17h30

AMICAL CLUB d'Étang Noir Marie-Galante 1966

CONDITIONS POUR PARTICIPER:

- Résider à Marie-Galante
- Avoir entre 10 et 15 ans (nés entre 2011 et 2016)

COLLATION OFFERTE: eau + fruits

CONTACT: Pierre - 0690 32 84 06

TARIF: 100% GRATUIT

L'association **La Joie de Vivre** PROGRAMME DES VACANCES 2025

SAMEDI 26 JUILLET 9H00

Foire Culinaire

VENDREDI 1er AOÛT 19H00

Jeux de cartes Domino

Restauration sur place

Kout tanbou avec MGGK et Fritz Naffer

Moulin d'Étang-Noir

Informations: 0690713163 0690807403

Nou ka atann zo!

Mouvman Kiltirèl Yònn Dé Mas

Vous présentent la 1ère Edition du :

Mawonaj Kiltirèl "

Samedi 12 juillet 2025

Devant le local de Samba (Rue Alongo)

de 9h00 à 16h00 du matin

Déboulé Wouvé (rouge, blanc, jaune ou vert)

Expo Awizwan

Soup / Gnyad

Kout Tanbou

Contacts: Tél : 0690 62 98 99 0690 96 20 05 0690 00 73 03

AMBITION MARIE-GALANTE vous attend nombreux à son 10ème anniversaire

DIM. 20 JUIL. 2025

à partir de 12h

à la Salle An bo Zanman la Haut du Morne à Capesterre Marie-Galante

animé par le Groupe Volcan

PARTICIPATION ADULTE : 35 € ENFANT : 15 € (moins de 12 ans) : 20 € PACK + BATEAU : 65 €

DRESS CODE TENUE BLANCHE OU TENUE DE L'ASSOCIATION

ACCOMPAGNEMENT: Riz domjèn Gratin de légumes Riz blanc / Haricots rouges

DESSERTS: Gâteau d'anniversaire Choulo et l'ann

CONTACTS: Betty : +59069056762 Jessica : +590690903681 Elianette : +59069062548 Eliane (Pointe-à-Pitre) : +590690368510

Les 50 pas géométriques *ce que vous devez absolument savoir*

Un éclairage essentiel pour mieux comprendre un sujet qui touche aussi Marie-Galante.

Les "50 pas géométriques" désignent une bande côtière de 81,20 m de large mesurée depuis la ligne du rivage, créée sous Louis XIV pour garantir l'accès au littoral et la défense du territoire. Aujourd'hui, cette bande appartient au domaine public maritime de l'État, conformément à l'article L2111-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP).

👉 En Guadeloupe (et donc à Marie-Galante), cette zone concerne une très grande partie du littoral, y compris les plages communales, les côtes de Saint-Louis, Capesterre ou Grand-Bourg.

⚠ On ne peut pas y construire librement

❌ Aucune construction n'est autorisée dans les 50 pas, car cette zone est inaliénable et inconstructible.

✅ Trois cas où une maison peut être légale dans les 50 pas

❑ **Régularisation des constructions antérieures à 2009**

→ La loi a permis aux propriétaires de logements construits avant cette date de déposer un dossier pour obtenir un titre d'occupation régulier. 📄 Référence : Décret n° 2007-1811 du 24 décembre 2007

❑ **Titre foncier ancien (avant 1955)** Si un titre de propriété a été délivré avant la réforme du cadastre de 1955, il peut primer sur le domaine public.

🔴 **Ces cas sont rares mais existent encore, notamment dans des quartiers anciens de Grand-Bourg ou Saint-Louis.**

❑ **Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT)** 👉 Cela s'apparente à une location du domaine public.

La Région Guadeloupe depuis le 1er janvier 2025 peut délivrer une AOT, valable jusqu'à 30 ans, renouvelable, mais non transmissible automatiquement.

❌ **Quand une construction est-elle illégale ?** Toute construction récente (après 2009), sans régularisation, sans AOT, ou en zone naturelle ou- à risque, est illégale, même si elle est raccordée à l'eau ou l'électricité.

→ En cas de constatation d'infraction :

- La mairie ou les services de l'État peuvent demander la démolition.
- Le propriétaire peut être exposé à une amende ou à une saisie des biens.

❌ **Peut-on rénover une maison dans les 50 pas ?**

✅ Oui, si elle est légale (régularisée ou avec AOT), on peut :

- Repeindre
- Changer les fenêtres ou la toiture
- Renforcer une structure existante

❌ En revanche, toute reconstruction lourde (dalle neuve, plusieurs murs démontés, surfaces augmentées) est considérée comme une nouvelle construction.

Et dans les 50 pas, toute nouvelle construction est strictement interdite.

🔴 **Cas concret : une habitation détruite par un cyclone ne peut pas être reconstruite à l'identique sans autorisation spécifique. Il faut reprendre l'ensemble des démarches.**



📍 **Comment savoir si une maison est dans les 50 pas ?**

📍 Demandez un extrait cadastral auprès de la mairie ou du service des impôts fonciers.

📍 Utilisez les cartes IGN ou le Géoportail, qui indiquent la limite des 81,20 m.

📍 Vous pouvez aussi solliciter un géomètre expert pour mesurer la distance exacte.

📅 **À compter du 1er janvier 2025, la Région Guadeloupe est gestionnaire des 50 pas à la place de l'État.**

Cela implique :

- Un nouvel interlocuteur pour les demandes d'AOT
- Un potentiel changement de politique : souplesse ou durcissement ?
- L'ouverture possible de nouveaux projets d'aménagement

🏠 **Et les containers dans tout ça ?**

De plus en plus de personnes utilisent des containers pour :

- Faire du logement temporaire
- Installer un snack ou commerce ambulant
- Créer un bureau ou atelier mobile



👉 **Même si ce n'est pas du béton, c'est une construction au regard de la loi.**

📄 Selon l'article R421-1 à R421-2 du Code de l'urbanisme, toute installation fixe est soumise à autorisation. Donc, pour placer un container dans les 50 pas :

✅ Il faut une AOT délivrée par la Région (à partir de 2025).

❌ Sans autorisation, l'installation est illégale → risque de mise en demeure, voire saisie ou démontage.

🔴 **Exemple local : les containers en cours d'installation sur la plage communale sont concernés. S'ils disposent d'une AOT officielle, c'est régulier. Sinon, l'installation est illégale, même provisoire.**

🟡 **Il est donc crucial d'être informé, vigilant et bien accompagné.**

🔴 **Une loi pour tous... mais pas les mêmes armes**

Sur le papier, la loi est la même pour tous. Mais dans les faits, certains ont les moyens de payer un notaire, un géomètre, un avocat, des relations dans l'administration ou un poste d' élu, d'agent ou de cadre qui peut faciliter les démarches.

❌ À l'inverse, d'autres vivent là depuis des générations, parfois sans acte, mais avec un droit d'usage historique, et **aucune aide pour se régulariser.**

→ C'est là que commence l'injustice réelle. Ce n'est pas la loi le problème, mais l'inégalité face à la loi.

Grand merci à Teddy pour cet éclairage très précis

Juillet 2025

Timag n° 172

ON AIR

Participer

NOUVEAU

Créez votre propre chaîne sur la Télévision
votre podcast, vos vidéos, vos réels. Un espace rien que
pour vous à partage avec qui vous voulez.
Une chaîne 100% Marie-Galante, un espace d'échanges,
d'informations, de partages sur la vie locale ou un thème
que vous aimez, sports, peinture, musique.



Jeux KESACO

Mais, qu'est ce que c'est ? Retrouvez ce qui se cache
dernière cette photo et envoyez votre réponse à
jeux@marie-galante.net
(solution de juin : c'était une anémone de mer.
Bravo à Pierre il gagne un bon d'achat de 10 €)



Les programmes de juillet avec les
replays Terre de Blues, expos d'arts, la
performance Thierry Alet, Morik Chez
Henri, Partir en Livre...

www.teveka.net

TEVEKA



Humour



Le Ti Marie -Galantais

Association Loi 1901



Les Hauts de Borée
97140 CAPESTERRE MARIE-GALANTE
Téléphone : 0590 97 38 95
Email : timag@marie-galante.net

Directeur de la publication
Denis SCHMITT

Tous les mois, votre journal gratuit à Ma-
rie-galante propose des infos culturelles,
vie locale et patrimoine. Le Ti Marie galan-
tais est publié à une centaine d'exemplaires
et compte plus de 1200 abonnés émail.

ISSN 2646-4926



**PRÉFET
DE LA RÉGION
GUADELOUPE**
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction des
Affaires
Culturelles



Pizzeria
Galanda
St Louis

LE FOOTY
Boulevard de la Caraïbe
97112 Grand Bourg
MARIE-GALANTE

DISTRICAM LOCATIONS
Rue Beurenem, 97112 Grand-Bourg



CHÈZ HENRI

Restaurant bar & espace artistique

Saint-Louis Marie-Galante
Tél : 05 90 97 04 57

TIVOLI PNEUS

Section Dessonnet
Route de de la Treille
97112 Grand-Bourg
Marie-Galante



Pegases Numérique

